

## **ZÁPIS a USNESENÍ**

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Sluštice konaného dne 29. března 2018 v budově Obecního úřadu Sluštice.

**Začátek zasedání:** 19:00 hodin

**Přítomni:** Jaroslav Pavlíček, Michal Devín, Hana Sommerová, Jiří Müller, Václav Sommer, Marek Hujer

**Omluveni: Veronika Drsková**

**Hosté: 0**

---

Zasedání zastupitelstva zahájil předsedající místostarosta obce pan Michal Devín. Po zahájení prohlásil, že zastupitelstvo bylo svoláno v souladu se zákonem. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné.

### **1) Hlasování o programu veřejného zasedání, schválení ověřovatele zápisu**

Předsedající dále navrhl určit ověřovateli zápisu p. Jiřího Müllera a paní Hanu Sommerovou, zapisovatelem Václava Sommera. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům. Starosta Jaroslav Pavlíček navrhl doplnit program zasedání o Projednání výroční zprávy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2017 a Projednání žádostí o prodej části pozemků p.č. 561/11 v k.ú. Sluštice. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

#### **Program:**

1. Úvod
2. Projednání rozpočtu obce pro rok 2018
3. Projednání žádostí o pronájem části pozemků p.č. 561/11, 561/1 a 561/4 v k.ú. Sluštice
4. Projednání žádostí o prodej části pozemků p.č. 139/1, 561/1 a 561/4 v k.ú. Sluštice
5. Projednání žádostí o prodej části pozemků p.č. 561/11, v k.ú. Sluštice
6. Projednání nájemní smlouvy na části pozemků p.č. 561/11, 561/1 a 561/4 v k.ú. Sluštice
7. Projednání smlouvy o prodeji částí pozemků p.č. 561/11, 561/1, 561/4 a 139/1 v k.ú. Sluštice
8. Projednání výroční zprávy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2017
9. Diskuse, různé

Návrh usnesení:

#### **Zastupitelstvo obce Sluštice**

**Schvaluje** program veřejného zasedání a schvaluje ověřovatele a zapisovatele zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro – 6, Proti – 0, Zdrželo se – 0

**Usnesení č. 1/2018** bylo schváleno.

### **2) Projednání a schválení rozpočtu obce**

Návrh rozpočtu obce byl řádně zveřejněný na úřední desce po dobu minimálně 15 dnů od 5.3.2018 do 28.3.2017. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani protinávry.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Sluštice**

**Schvaluje** rozpočet obce na rok 2018 v paragrafové formě jako vyrovnaný. Rozpočtové provizorium se stává součástí rozpočtu.

Výsledek hlasování:

Pro – 6, Proti – 0, Zdrželo se – 0

**Usnesení č. 2/2018** bylo schváleno

**3) Projednání žádostí o pronájem části pozemků p.č. 561/11, 561/1 a 561/4 v k.ú. Sluštice**

Na základě „Oznámení o záměru pronajmout“ vyvěšeného dne 29.11.2017 na úřední desce, projevil zájem , jeden zájemce a to společnost MAITREA a.s.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Sluštice**

**Schvaluje** pronájem částí pozemků společnosti MAITREA a.s. přesná výměra pozemků a podmínky nájmu budou specifikovány v nájemní smlouvě.

Výsledek hlasování:

Pro – 5, Proti – 1, Zdrželo se – 0

**Usnesení č. 3/2018** bylo schváleno

**4) Projednání žádostí o prodej části pozemků p.č. 139/1, 561/1 a 561/4 v k.ú. Sluštice**

Na základě „Oznámení o záměru prodat“ vyvěšeného dne 29.11.2017 na úřední desce, projeví zájem tito zájemci.

1)Na část cca 7m2 pozemku parc.č. 139/1, v obci Sluštice, katastrální území Sluštice, druh pozemku trvalý travní porost, část pozemku pod trafostanicí (PY\_1240) Podala žádost pouze společnost ČEZ Distribuce a.s.

2)Na část cca 5m2 parc.č. 561/1 v obci Sluštice, katastrální území Sluštice, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, jedná se o část pozemku pod chystaným zateplením přiléhajícího k domu na stavební parcele č.77 Podala žádost pouze společnost MAITREA a.s.

3)Na část cca 5m2 parc.č. 561/4 v obci Sluštice, katastrální území Sluštice, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, jedná se o část pozemku pod chystaným zateplením přiléhajícího k domu na stavební parcele č.78 Podala žádost pouze společnost MAITREA a.s

4)Na část cca 70m2 parc.č. 561/4 v obci Sluštice, katastrální území Sluštice, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, jedná se o část pozemku přiléhajícího k domu na stavební parcele č.20/1 Žádost podal pouze pan Doležal

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Sluštice**

**Schvaluje prodej** cca 7m2 pozemku parc.č. 139/1 společnosti ČEZ Distribuce a.s.

cca 5m2 parc.č. 561/1 společnosti MAITREA a.s.

cca 5m2 parc.č. 561/4 společnosti MAITREA a.s.

cca 70m2 parc.č. 561/4 panu Doležalovi

a pověřuje starostu zajištěním odhadu ceny pozemků předpokládaná cena je 2 200,- za m2. Ceny musí být odhlasovány na veřejném zasedání. Veškeré náklady spojené s prodejem tj. dělení pozemku, geometrický plán a zápis do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro – 5, Proti – 1, Zdrželo se – 0

**Usnesení č. 4/2018** bylo schváleno

**5) Projednání žádostí o prodej části pozemku p.č. 561/11 v k.ú. Sluštice**

Na základě „Oznámení o záměru prodat“ vyvěšeného dne 17.1.2018 na úřední desce, projeví zájem tito zájemci.

Na část cca 4m2 parc.č. 561/11 v obci Sluštice, katastrální území Sluštice, druh pozemku zahrada, , jedná se o část pozemku pod chystaným zateplením přiléhajícího k domu na stavební parcele č.77 Podala žádost pouze společnost MAITREA a.s.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Sluštice**

**Schvaluje prodej** cca 4m2 parc.č. 561/11 společnosti MAITREA a.s.

a pověřuje starostu zajištěním odhadu ceny pozemků předpokládaná cena je 2 200,- za m2. Ceny musí být odhlasovány na veřejném zasedání. Veškeré náklady spojené s prodejem tj. dělení pozemku, geometrický plán a zápis do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro – 5, Proti – 1, Zdrželo se – 0

**Usnesení č. 5/2018** bylo schváleno

**6) Projednání nájemní smlouvy na části pozemků p.č. 561/11, 561/1 a 561/4 v k.ú. Sluštice**

Starosta seznámil zastupitelstvo se zněním nájemní smlouvy.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Sluštice**

**Schvaluje nájemní smlouvu** na části pozemků p.č. 561/11, 561/1 a 561/4 v k.ú. Sluštice a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro – 5, Proti – 1, Zdrželo se – 0

**Usnesení č. 6/2018** bylo schváleno

**7) Projednání smlouvy o prodeji částí pozemků p.č. 561/11, 561/1, 561/4 a 139/1 v k.ú.**

Starosta seznámil zastupitelstvo se zněním smlouvy o prodeji.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Sluštice**

**Schvaluje smlouvu o prodeji** na části pozemků p.č. 561/11, 561/1, 561/4 a 139/1 v k.ú. Sluštice a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro – 5, Proti – 1, Zdrželo se – 0

**Usnesení č. 7/2018** bylo schváleno

**8) Výroční zpráva o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2017**

Zastupitelstvo obce Sluštice bere na vědomí Výroční zprávu obce o poskytování informací za rok 2017.

**9) Diskuse, různé**

Probíhala v rámci jednotlivých bodů programu.

Závěr zasedání v 19:50 hodin.

Zápis proveden dne: 29.3.2017

Schválil: Jaroslav Pavlíček .....

Michal Devín .....

Ověřovatelé zápisu: Jiří Müller .....

Hana Sommerová .....