

ZÁPIS a USNESENÍ

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Sluštice konaného dne 9. května 2018 v budově Obecního úřadu Sluštice.

Začátek zasedání: 19:00 hodin

Přítomni: Jaroslav Pavlíček, Michal Devín, Hana Sommerová, Jiří Müller, Václav Sommer, Veronika Drsková

Omluveni: Marek Hujer

Hosté: 2

Zasedání zastupitelstva zahájil předsedající místostarosta obce pan Michal Devín. Po zahájení prohlásil, že zastupitelstvo bylo svoláno v souladu se zákonem. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné.

1) Hlasování o programu veřejného zasedání, schválení ověřovatele zápisu

Předsedající dále navrhl určit ověřovateli zápisu p. Jiřího Müllera a paní Hanu Sommerovou, zapisovatelem Václava Sommera. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Program:

1. Úvod
2. Projednání prodejních cen za pozemky schválené k prodeji usnesením č. 4/2018
3. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s firmou Elektroštika s.r.o.
4. Projednání smlouvy na metodickou a administrativní pomoc s provozem vodovodu a kanalizace a ČOV
5. Projednání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IZ-12-6000987/VB1
6. Projednání žádosti o vyjádření územního samosprávného celku k návrhu opatření obecné povahy – omezení tranzitu
7. Diskuse, různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sluštice

Schvaluje program veřejného zasedání a schvaluje ověřovatele a zapisovatele zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro – 6, Proti – 0, Zdrželo se – 0

Usnesení č. 8/2018 bylo schváleno.

2) Projednání prodejních cen za pozemky schválené k prodeji usnesením č. 4/2018

Starosta seznámil přítomné s odhadem tržní nemovitosti podle cenové mapy. Počet parcel 18,
Minimum 1550 Kč/m² Maximum 3249 Kč/m² Průměr 1853 Kč/m²

Starosta Jaroslav Pavlíček navrhl stanovit cenu u pozemků, které jsou nebo budou zastavěné prodat
za cenu 3249 Kč/m² a ostatní za 1550 Kč/m².

Místostarosta Michal Devín dal protinávrh stanovit cenu u pozemků, které jsou nebo budou
zastavěné prodat za cenu 3249 Kč/m² a ostatní za 1853 Kč/m².

Předsedající dal hlasovat nejdříve o protinávruhu.

Výsledek hlasování:

Pro – 2, Proti – 4, Zdrželo se – 0

Předsedající dal hlasovat o návrhu pana starosty.

Výsledek hlasování:

Pro – 4, Proti – 2, Zdrželo se – 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sluštice

Schvaluje prodejní ceny za pozemky k cca 7m² pozemku parc.č. 139/1 společnosti ČEZ Distribuce a.s.

cca 5m² parc.č. 561/1 společnosti MAITREA a.s.

cca 5m² parc.č. 561/4 společnosti MAITREA a.s.

cca 4m² parc.č. 561/11 společnosti MAITREA a.s.

za cenu 3249 Kč za m² s odůvodněním že se jedná v případě 139/1 o pozemek zastavěný trafostanicí a
pozemky pro společnost Maitrea budou zastavěné chystaným zateplením budov.

A část pozemku

cca 70m² parc.č. 561/4 panu Doležalovi za **1853 Kč/m²** s odůvodněním že se jedná o předzahrádku která
není zastavěná.

Výsledek hlasování:

Pro – 4, Proti – 2, Zdrželo se – 0

Usnesení č. 9/2018 bylo schváleno

3) Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s firmou Elektroštika s.r.o.

Starosta seznámil zastupitelstvo se smlouvou o zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sluštice

Schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti s firmou Elektroštika s.r.o. a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro – 6, Proti – 0, Zdrželo se – 0

Usnesení č. 10/2018 bylo schváleno

4) Projednání smlouvy na metodickou a administrativní pomoc s provozem vodovodu a kanalizace a ČOV

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sluštice

Schvaluje smlouvu na metodickou a administrativní pomoc s provozem vodovodu a kanalizace a ČOV s firmou VODA CZ SERVICE s.r.o. a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro – 5, Proti – 0, Zdrželo se – 1

Usnesení č. 11/2018 bylo schváleno

5) Projednání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IZ-12-6000987/VB1

Starosta seznámil zastupitelstvo se smlouvou o zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sluštice

Schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IZ-12-6000987/VB1

Výsledek hlasování:

Pro – 6, Proti – 0, Zdrželo se – 0

Usnesení č. 12/2018 bylo schváleno

6) Projednání žádosti o vyjádření územního samosprávného celku k návrhu opatření obecné povahy – omezení tranzitu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sluštice

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem opatření obecné povahy (OOP), které zakazuje tranzit nákladní dopravy nad 12t přes město Říčany a okolí. Jedná se o návrh OOP, který byl zaslán Odborem správních agend a dopravy MÚ Říčany dne 29.3.2018, který zamezuje tranzitu nákladní dopravy zejména mezi dálnicemi D1 a D11, resp. silnicí I/2, včetně průjezdu po komunikaci II/101. Navržené dopravní opatření přispěje k bezpečnosti v obci a sníží negativní vlivy nákladní dopravy na život obyvatel obce a jejího okolí.

Výsledek hlasování:

Pro – 6, Proti – 0, Zdrželo se – 0

Usnesení č. 13/2018 bylo schváleno

4) Diskuse, různé

Probíhala v rámci jednotlivých bodů programu.

Závěr zasedání v 20:00 hodin.

Zápis proveden dne: 9.5.2018

Schválil: Jaroslav Pavlíček

Michal Devín

Ověřovatelé zápisu: Jiří Müller

Hana Sommerová



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.