



ÚŘAD MĚSTYSE ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
okr. Praha - východ
250 83 Škvorec

tel. sekretariát: 224 283 840, matrika/fax: 224 283 867
e-mail: obecniurad@obecskvorec.cz
e-mail: starosta@obecskvorec.cz

Č.j.: 282/14/UM

Ve Škvorci dne 14. 3. 2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

Úřad Městysse Škvorec, jako pořizovatel příslušný k pořizování změny č. 1 ÚP Škvorec, na základě mandátní smlouvy s Ing. arch. Martinou Bredovou - číslo osvědčení 800035020, vydáno Ministerstvem vnitra ČR dne 31.10.2006, podle § 6 odstavce 2/ s plněním ustanovení § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **oznamuje** v souladu s § 52 odst. č. 1 zákona č. 183/2006, ve znění pozdějších předpisů a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Zahájení opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Škvorec
Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Ing. arch. Jaroslav Sixta.

**Opakované veřejné projednání s výkladem zpracovatele se uskuteční
dne 18. dubna (pátek) v 11:00 hodin
v zasedací místnosti úřadu Městysse Škvorec**

Jedná se o opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu. Návrh změny č. 1 ÚP Škvorec byl poprvé veřejně projednán 17. 9. 2013. Na základě výsledků vyhodnocení veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu Změny č. 1 územního plánu, která podle §53 odst. (2) stavebního zákona vyžaduje opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů.

V návrhu Změny č. 1 Územního plánu Škvorec došlo k následujícím úpravám, které byly vyhodnoceny jako podstatná úprava vyžadující opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů. Předmětem opakovaného veřejného projednání budou tedy pouze následující úpravy:

- 1) Pozemky č. 39/2 a 39/3 jsou nově vyčleněny jako zeleň soukromá a vyhrazená s určeným využitím pro potřeby Základní školy Purkrábka. Pokud budou pozemky oploceny, musí být zachováno volné manipulační pásmo kolem rybníku šířky 6 – 8 m. V ploše mohou být umístěny sportovní plochy a zařízení.
- 2) Dle vyjádření Národního památkového ústavu – Dr. Pavla Kroupy nelze z hlediska zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb. v platném znění vymezit ve stávající evidované památce nově veřejné prostranství. Proto byla plocha změněna na smíšenou obytnou a komerční.
- 3) Na základě námítky ŘSD byla zrušena plocha 1/Z10 – Výroba a skladování (Autoservis Škvorec) jako nevhodně umístěná z hlediska plánované přeložky komunikace I/12 a II/101 (veřejně prospěšná stavba) i z hlediska přírodních podmínek (částečně zasahuje do VKP a část plochy patří do záplavového území).
- 4) Dle požadavků ŘSD a Ministerstva dopravy byly upřesněny koridory pro přeložku komunikací I/12 a II/101 v souladu se ZÚR Středočeského kraje a s upřesněním dle ÚAP

Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Z tohoto důvodu bylo nutné upravit polohu navrhovaného LBC 35 a trasu LBK 36 i přeložku vedení zemního plynu VVTL.

- 5) Pro zajištění zásobování el. proudem je navržena nová místní trasa VN 22 kV od jižní části Škvorce do jižní části Třebohostic pro lokalitu BV 7 včetně nové trafostanice.
- 6) Byla opravena hranice ochranného pásma přírodní památky Lom na Plachtě dle nově předaných podkladů odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje.
- 7) Byla vypuštěna změna č. 1/Z5-P5, protože dle platného ÚP byly v území provedeny stavby včetně inženýrských sítí na základě platných územních rozhodnutí a stavebních povolení. Není již možné uplatnit původní záměr omezení zastavitelného území v oblasti u východní hranice k.ú. Škvorec s k.ú. Hradešín.

Ostatní koncepce již projednaných částí Změny č. 1 územního plánu zůstává beze změn a není předmětem opakovaného veřejného projednání.

Upravený návrh změny č. 1 ÚP Škvorec bude k veřejnému nahlédnutí na těchto místech:

- Úřad městyse Škvorec, Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec
- na internetových stránkách obce <http://www.obecskvorec.cz>

a to v termínu **od 17.03.2014 do 28.04.2014.**

V souladu se zněním § 52 shora uvedeného zákona upozorňujeme:

- 1/ Námitky proti upravenému návrhu změny č. 1 ÚP Škvorec mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti
- 2/ **Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý písemně uplatnit své připomínky a dotčené osoby (viz. odst. 1) námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou
- 3/ Dotčené orgány a krajský úřad uplatní nejpozději do **7 dnů** ode dne veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny
- 4/ K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Oznámení se doručuje dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a ostatním organizacím jednotlivě.

Písemné připomínky a námitky zasílejte na adresu pořizovatele: Úřad městyse Škvorec, Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec.

PhDr. Vladimír Trojan
starosta městyse Škvorec

vyvěšeno dne: 17.03.2014

sejmuto dne: 28.04.2014

Rozdělovník:

Dotčené orgány:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,nám.Republiky 3, 110 01 Praha 1 **c5hb7xy**
- odbor dopravy
- odbor životního prostředí
- odbor územního rozvoje a památkové péče
Krajský úřad -Středočeského kraje , Zborovská 11,150 21 Praha 5 -odbor reg. rozvoje **keebyyf**
Krajský úřad -Středočeského kraje, Zborovská 11,150 21 Praha 5 - odbor životního prostředí
Krajský úřad -Středočeského kraje , Zborovská 11,150 21 Praha 5 -odbor dopravy
Krajská hygienická stanice Stř.kraje se sídlem v Praze,Dittrichova 17,120 00 Praha 2 **hhcai8e**
Krajská veterinární správa, Černoleská 1929, 256 38 Benešov **97naik8**
Ministerstvo životního prostředí ČR-odbor výkonu st. správy 1,Podskalská 19,120 00 Praha 2 **9gsaax4**
Ministerstvo životního prostředí ČR-odbor geol.správy, Vršovická 65 , 110 01 Praha 10
Ministerstvo životního prostředí ČR-odbor ekologie krajiny a lesa,Vršovická 65, 100 10 Praha 10
Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad , Argentinská 38, 170 00 Praha 7 **yphaax8**
Ministerstvo dopravy a spojů ČR, nábr. L. Svobody 12/1222, P.O.Box 9, 110 15 Praha 1 **n75aau3**
Ministerstvo průmyslu a obchodu-odb.ochr.ložisek a ner. sur, Na Františku 32, 11015 Praha 1 **bxtaaw4**
Ministerstvo vnitra ČR, sdělovací kabely,P.O.Box 91, Olšanská 4, 130 27 Praha 3 **6bnaawp**
Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2 **pv8aaxd**
Státní energetická inspekce, úz. Inspektorát pro Stř.kraj, Legerova 49, 120 00 Praha 2 **hq2aev4**
Hasičský záchranný sbor Stř.kraje,úz.odbor Ml.Boleslav, Laurinova 1370,293 05 Ml.Boleslav **dz4aa73**
Obvodní báňský úřad Kladno, pracoviště Praha P.O. BOX 31, Kozí 4, 110 01 Praha 1 **ixaaduf**
Vojenská ubytovací a stavební správa, Hradební 12, 111 21 Praha 1 **hjyaavh**

Obec, pro kterou je pořizováno:

Městys Škvorec

Sousední obce:

Město Úvaly

Obec Příšimasy

Obec Hradešín

Obec Doubek

Obec Zlatá

Obec Dobročovice

Obec Babice

Obec Březí

Obec Sluštice

Ostatní organizace:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 15a, 140 00 Praha 4 **zjq4rhz**
Pražské vodovody a kanalizace, Dykova 2514/3, Praha 2
Veolia voda, U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno
VHS Vrchlice –Maleč a.s., Ku Ptáku 347, 284 01 Kutná Hora
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 **gihdk9**
České radiokomunikace, ÚTS Strahov, Skokanská 1, 169 00 Praha 6 **6nkdksk**
SITEL,s.r.o., Nad Elektrárnou 411, 106 00 Praha 6 **69779z9**
Národní památkový ústav, úz.odborné pracoviště stř. Čech v Praze, Sabinova 5, 130 11 Praha 3
Telefónica O2 Czech Republic a.s., Olšanská 6, 130 84 Praha 3 **d79ch2h**
Středočeská plynárenská a.s., Novodvorská 803/82, 142 01 Praha 4
Pražská plynárenská a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 **au7cgsv**
Povodí Labe, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3 **dbyt8g2**
České dráhy, Divize dopravní cesty, o.z. odbor inv., nábr. L. Svobody 12, 110 15 Praha **e52cdsf**
Správa železniční a dopravní cesty,s.o., Prvního pluku 367/5, Praha 8 **uccchjm**
ÚCL - úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6 **v8gaaz5**
MERO ČR, Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou **a4we6rx**
RWE TRANSGAS a.s., V Olšínách 2300/75, 100 00 Praha 10 **jnyjs6**
NET4GAS, s.r.o.,Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 **8ecyjt9**
ČEPRO a.s., Dělnická 12/213, 170 04 Praha 7 **hk3cdqj**