

ZÁPIS a USNESENÍ

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Sluštice konaného dne 7. 8. 2013 v budově Obecního úřadu Sluštice.

Začátek zasedání: **19.05 hodin**

Konec zasedání: **19.45 hodin**

Přítomni: Jaroslav Pavlíček, Michal Devín, Jiří Müller, Hana Sommerová

Omluveni: Václav Bambula, Václav Sommer, Oldřich Lážek

Hosté : 4

Zasedání zastupitelstva zahájil místostarosta obce pan Michal Devín. Po zahájení prohlásil, že zastupitelstvo bylo svoláno v souladu se zákonem. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Dále určil ověřovatele zápisu pana Jaroslava Pavlíčka a paní Hanu Sommerovou, zapisovatelem paní Michaelu Synkovou Maladiovou.

Místostarosta přednesl návrh programu veřejného zasedání zastupitelstva:

Program veřejného zasedání :

- 1) Úvod
- 2) Projednání žádosti o připojení pozemku parc. č. 804 v k.ú. Sluštice do zastavitelného území obce
- 3) Projednání a schválení partnerské smlouvy s MAS Pošembeří
- 4) Revokace usnesení č. 10/2013
- 5) Zrušení usnesení č. 15/2012
- 6) Projednání a schválení záměru obce pronajmout část pozemku parc. č. 561/1 v k.ú. Sluštice
- 7) Diskuse

1) Hlasování o programu veřejného zasedání

Zastupitelstvo obce Sluštice

Usnesení: **12/2013**

Schvaluje program veřejného zasedání, ověřovatele a zapisovatele zápisu.

Pro – 4 (Pavlíček, Devín, Sommerová , Müller), Proti – 0 , Zdrželo se – 0

2) Projednání žádosti o připojení pozemku parc. č. 804 v k.ú. Sluštice do zastavitelného území obce

Zastupitelstvo obce Sluštice

Usnesení: 13/2013

Neschvaluje

Žádost o připojení pozemku parc. č. 804, žádost se zamítá.

Pro – 0 (Pavlíček, Devín, Sommerová, Müller), Proti – 4, Zdrželo se – 0

Diskuse:

Starosta obce názorně ukázal všem přítomným na mapě územního plánu, kde konkrétně se pozemek parc.č.804 nachází, argumentuje, že pozemek není napojení na síť, kolem pozemku se nenachází žádná větší zástavba, nevede k němu přístupová komunikace.

Žadatelka o připojení pozemku paní Kořínková vysvětluje, proč chce, aby zastupitelstvo schválilo její žádost, napojení na síť není problém a apeluje na zastupitele, aby jejímu záměru vyhověli.

Místostarosta vstoupil do diskuse s tím, že pokud nebudou zastavěné pozemky v obci, které jsou v současném územním plánu určené k výstavbě, tak s další výstavbou nesouhlasí.

3) Projednání a schválení partnerské smlouvy s MAS Pošembeří

Zastupitelstvo obce Sluštice

Usnesení: 14/2013

Schvaluje partnerskou smlouvu s MAS Pošembeří

Pro – 4 (Pavlíček, Devín, Sommerová, Müller), Proti – 0, Zdrželo se – 0

Diskuse:

Slovo si vzal starosta obce, vysvětlil detailněji spolupráci s MAS Pošembeří, proč je obec členem sdružení obcí, že pomáhají obci s vyřizováním žádostí o projekty a s dalšími aktivitami.

Odpovídá na otázku, kolik finančních prostředků bylo díky Regionu Pošembeří získáno na projekt dětského hřiště v obci a kolik bude obec ročně Pošembeří zasílat.

4) Revokace usnesení č. 10/2013

Zastupitelstvo obce Sluštice

Usnesení: 15/2013

1. Schvaluje bezúplatné nabytí pozemkové parcely č. 652 a zavazuje se, že o ni bude řádně pečovat, užívat ji jako hřbitov, urnový háj, v souladu s veřejným zájmem, nebude ji užívat ke komerčním účelům, ani ji nepřenechá ke komerčním účelům třetím osobám, to vše po dobu nejméně 10 let od nabytí vlastnického práva. Taktéž se zavazuje předmětnou nemovitost nezcizit ve prospěch jiné osoby po dobu nejméně 10 let od nabytí vlastnického práva. V případě porušení kteréhokoliv závazku bude ve smlouvě stanovena sankce.

2. V případě porušení kteréhokoliv z povinností dle předchozího odstavce bude stanovena smluvní pokuta ve výši:

a) v případě, že obec převede poz. parc. č. 652 nebo její část na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva podle případně uzavřené smlouvy do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou převodem na třetí osobu získala,

b) v případě, že obec nebude předmětnou nemovitost využívat ve veřejném zájmu v souladu s výše uvedenými podmínkami, bude ji využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle případně uzavřené smlouvy dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokuta bude uložena opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty bude písemně oznámeno zjištěné porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Úhradu provede obec ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzvána.

4. Bude-li zjištěná výše uvedená sankce spojena s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se obec uhradit tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy převodce k jejich zaplacení.

5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v bodě 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany obce dodržovány a obec je povinna poskytnout k tomuto převodci odpovídající součinnost.

6. Obec je povinna předat vždy do 31. 1. kalendářního roku převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu o jehož zachování se obec v případně uzavřené smlouvě zaváže, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí obec převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

Pro – 4 (Pavlíček, Devín, Sommerová, Müller), Proti – 0 , Zdrželo se – 0

5) Zrušení usnesení č. 15/2012

Zastupitelstvo obce Sluštice

Usnesení: 16/2013

ruší se Usnesení č. 15/2012, přijato na veřejném zasedání zastupitelstva dne 28.6. 2012, kterým bylo schváleno, že veškeré informace, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, se budou podávat pouze na obecním úřadě.

Pro – 4 (Pavlíček, Devín, Sommerová, Müller), Proti – 0 , Zdrželo se – 0

6) Projednání a schválení záměru obce pronajmout část pozemku parc. č. 561/1 v k.ú. Sluštice

Zastupitelstvo obce Sluštice

Usnesení: 17/2013

Schvaluje

pronájem části pozemku (cca 80m²) parc. č. 561/1, v katastru obce na základě přijaté žádosti o pronájem manželům Skalníkovým, za údržbu.

Pro – 4 (Pavlíček, Devín, Sommerová, Müller), Proti – 0, Zdrželo se – 0

7) Diskuse

- přítomný pan Mazura požádal starostu o předložení strategických problematických kruhů obce, které by obec chtěla zrealizovat v dalším 5.letém období,
- přítomná paní Outerská požádala obec o pravidelnou údržbu zeleně u herních prvků z projektu Cesty, které nás spojují. Starosta obce vysvětlil, že některé herní prvky jsou na katastru obec Křenice, a ta má povinnost je udržovat.

Zápis proveden dne: 7. 8. 2013

Zápis provedl: Michaela Synková Maladiová

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Pavlíček

Hana Sommerová

Schválil: Jaroslav Pavlíček – starosta

Michal Devín - místostarosta





Vyvěšeno:

14. 08. 2013

Sejmuto: